

CONTACTOS

Sede

Contacto: (+258) 84 162 8013

Email: geral@buildingmaintenance.co.mz

Morada: Av. Salvador Allende, n°1040

Maputo | Moçambique



QUEM
SOMOS



A BM – Building Maintenance é uma empresa moçambicana que presta serviços na área de gestão e manutenção global de edifícios e seus equipamentos. Surgimos como consequência da necessidade desta área de intervenção e da crescente solicitação dos clientes, que desejam prolongar a vida útil dos seus imóveis através de Contratos de Gestão e Manutenção. Os clientes poderão contratar um ou vários serviços, bem como a gestão e/ou manutenção integrada à BM, possibilitando focar-se no seu core business e assim, otimizar e reduzir os seus custos.

Operamos em Moçambique nas seguintes áreas:

- Manutenção Preventiva e Correctiva de edifícios e seus equipamentos;
- Gestão e Manutenção de Condomínios Habitacionais e Empresariais;
- Renovação de Imóveis;
- Serviços técnicos especializados

Prestamos serviços nos mais diversos sectores de actividades económicas, nomeadamente

Condomínios Habitacionais e Empresariais | Bancos
| Hotéis | Escritórios
Lojas | Centros Comerciais | Indústrias | Centros
Distribuição e Retail
Hospitais | Clínicas | Escolas | Instalações públicas e
militares | Instalações desportivas
Aeroportos | Caminhos de ferro
| Terminais de transporte

VISÃO MISSÃO E VALORES



BUILDING MAINTENANCE



VISÃO

Queremos ser a melhor empresa de gestão e manutenção de edifícios de Moçambique.

MISSÃO

Assegurar as condições ideais de trabalho aos clientes através da melhor qualidade de serviço, da maior rapidez de resposta e do menor custo possível.

VALORES

(Comportamentos)

- Espírito de equipa;
- Honestidade;
- Simpatia;
- Responsabilidade e profissionalismo;
- Criatividade e pro-actividade;
- Frontalidade e lealdade;
- Compromisso para com os objectivos da empresa;



SERVIÇOS



BUILDING MAINTENANCE



1. MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRECTIVA DE EDIFÍCIOS E SEUS EQUIPAMENTOS:

A manutenção preventiva assenta no cumprimento de um plano detalhado de manutenção, elaborado segundo as necessidades dos clientes e especificações dos projectos, que consiste em actividades sistemáticas e/ou condicionadas dos equipamentos, com o objectivo de garantir a sua operacionalidade.

Apesar da existência de um plano de manutenção preventivo, imprevisíveis avarias (intrínsecas e/ou extrínsecas) ocorrem nos equipamentos, sendo necessário recorrer à sua reparação e/ou substituição. Para garantir a resolução destas anomalias, a Building Maintenance, possui equipas de técnicos especializados nas mais diversas áreas, que intervêm rapidamente de forma a corrigir as anomalias existentes.

Para a gestão das manutenções correctivas, temos ao seu dispor um Piquete de emergência 24h / 7dias com tempos de resposta, na maioria dos casos, inferiores a uma hora.



S E R V I Ç O S



BUILDING MAINTENANCE



2. GESTÃO E MANUTENÇÃO DE CONDOMÍNIOS HABITACIONAIS E EMPRESARIAIS:

Para a Building Maintenance, a gestão e manutenção de edifícios deve ser efectuada de forma integrada, visando garantir o conforto de todos os seus utilizadores e a fiabilidade de todas as suas instalações e equipamentos.

Oferecemos diversas soluções adaptadas às necessidades e realidade de cada cliente, comprometendo-nos com os seus objectivos e satisfação absoluta.

As principais vantagens deste tipo de serviço são:

- Um só interlocutor;
- Aumento do tempo de vida útil dos imóveis e equipamentos;
- Maior controlo e optimização de custos de operação;
- Maior controlo de custos directos e indirectos;
- Redução de pessoal auxiliar;
- Monitorização da gestão e manutenção através de relatórios mensais;



SERVIÇOS



3. RENOVAÇÃO DE IMÓVEIS:

A Building Maintenance é uma empresa que faz todo o tipo de remodelações de casas, apartamentos, moradias e escritórios. Encarregamo-nos de todo o processo da obra, desde a elaboração do projecto, fornecimento dos materiais, execução de toda a obra, até ao momento final, em que nos encarregamos das limpezas e entregamos o imóvel ao cliente completamente pronto, ou seja, de acordo com o conceito “chave na mão”.



SERVIÇOS

4. SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS:

Para garantir a plena confiança do cliente, a Building Maintenance actua nas mais diversificadas áreas de intervenção, principalmente

- AVAC & R – AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO, AR CONDICIONADO & REFRIGERAÇÃO
Aparelhos de Ar Condicionado; VRV; Chillers; Câmaras Frigoríficas;
- INSTALAÇÕES DE EMERGÊNCIA
Geradores; UPS's;
- INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS
Quadros Eléctricos; Rede eléctrica e acessórios; Iluminação e acessórios;
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS
Electrobombas, Moto bombas e acessórios; Depósitos de água e acessórios; Tubagem e acessórios; Equipamentos sanitários e acessórios;
- CARPINTARIA E SERRALHARIA
Portas, janelas, armários e seus acessórios;
- CONSTRUÇÃO CIVIL
Pavimentos, tectos, paredes, divisórias e alvenarias;



- SISTEMAS DE ACESSO / INTRUSÃO
Sistemas de acesso biométrico, código e cartão; Sistemas de alarme de intrusão; Cancelas e portões automáticos;
- SISTEMAS DE VIDEO VIGILÂNCIA
Sistemas CCTV;
- SISTEMAS DE DETECÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIO
Centrais de detecção de incêndios endereçáveis e convencionais; Extintores; Carretéis de incêndio; Hidrantes; Sprinklers; Centrais de combate a incêndios;
- ETAR
Sistemas de tratamento de água residuais; Fossas sépticas e caixas de passagem; Tubagem e acessórios;
- ESPAÇOS VERDES
Jardinagem; Sistemas de rega automática;
- ELEVAÇÃO
Elevadores; Monta-cargas;
- LIMPEZAS DOMÉSTICAS, COMERCIAIS E INDUSTRIAIS
Apartamentos e moradias; Escritórios; Lojas e Centros Comerciais; Indústria;
- PISCINAS
Construção e manutenção;
- TERMOGRAFIA
Instalações; Equipamentos; Construção Civil;